



Ассоциация жилищно - строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт - Петербурга.

191025, Санкт-Петербург, а / я 54
тел./ факс **314 – 41 - 81**
e-mail: akimova-gsk-tsg@rambler.ru
www.tsq-union.ru

исх. № 12 от 25.03.2020

Губернатору Санкт-Петербурга
Беглову А.Д.
Председателю Центробанка
Набиуллиной Э.С.
Начальнику государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга -
Главному государственному
жилищному инспектору
Санкт-Петербурга
Зябко В.М.

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Уважаемая Эльвира Сахипзадовна!

Уважаемый Владимир Михайлович!

В сфере ЖКХ основным нормативно-правовым документом является Жилищный кодекс РФ (ЖК). Управляющие многоквартирными домами ЖСК, ЖК и ТСЖ обязаны проводить ежегодно отчетные собрания членов объединений собственников жилья (ОСЖ), а в зависимости от Устава обязаны один раз в 2-3 года также проводить выборы членов правления и председателя правления. Годовые собрания членов ОСЖ проводятся во 2-м квартале.

Согласно п.3 статьи 47 ЖК РФ сначала должно быть проведено собрание в очной форме, а только затем собрание проводится в форме заочного голосования (или сразу проводится собрание в очно-заочной форме).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 156 от 24.03.2020 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13.03.2020 г. «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции», запрещено собирать в помещениях более 50 человек. Минздрав рекомендует лицам старше 60 лет и лицам, имеющим хронические заболевания, не выходить из дома, ограничить контакты с другими лицами, при выходе из дома требуется соблюдать расстояние между людьми не менее 1 метра и т.д.

Организуя проведение собрания членов ОСЖ, правления не смогут выполнить перечисленные условия. Если же проводить собрания только в заочной форме – тогда нарушается вышеуказанная статья ЖК РФ.

Невозможность проведения перевыборных собраний в ЖСК, ЖК и ТСЖ, в которых полномочия председателей заканчиваются в марте - апреле - мае т.г., приведет к тому, что прекратится финансово-хозяйственная деятельность таких объединений собственников жилья, так как банки приостанавливают полномочия председателей по распоряжению расчетным счетом до выборов председателя на следующий срок.

На основании изложенного просим Вас дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Можно ли провести собрания членов ЖСК, ЖК и ТСЖ только в заочной форме, не приглашая членов ЖСК, ЖК и ТСЖ на очное собрание.
2. Возможно ли продление полномочий председателей ОСЖ на срок действия ограничительных мер по противодействию распространению коронавируса, в том числе продление полномочий по распоряжению расчетным счетом ЖСК, ЖК и ТСЖ.

С уважением,
Председатель правления Ассоциации
ЖСК, ЖК и ТСЖ г. СПб



Акимова М.Я.